

UMOWA POŚREDNICTWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI PN/2023/

Zawarta we Wrocławiu, w dniu 9.12 2023 r. pomiędzy:

WRO Nieruchomości spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (adres: 51-116 Wrocław, ul. Młynarska 14/D) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000761424, reprezentowaną przez:

Joannę Głąbicką
zwaną dalej „**Pośrednikiem**”

a Dmytroy Kobyzskyi

Zam:.....

leg. się dowodem osobistym nr:..... PESEL:

NIP: tel:

email:

oraz

.....

.....

Zam:.....

leg. się dowodem osobistym nr:..... PESEL:

NIP: tel:

email:

zwanym/ą dalej „**Zamawiającym**”, o następującej treści:

§1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do pośrednictwa w najmie nieruchomości: ul. Hubska 60/32 we Wrocławiu [dalej zwaną Nieruchomością] za proponowaną cenę do: 3300 złotych brutto, a także do pośrednictwa w najmie nieruchomości wysłanych na adres mailowy Zamawiającego, bądź zawartych w karcie prezentacji nieruchomości stanowiącej załącznik 3 do umowy.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA POŚREDNIKA

1. Pośrednik zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
 - a) wyszukiwaniu ofert nieruchomości lub praw związanych z nieruchomością spełniających wymagania Zamawiającego,
 - b) prezentacji nieruchomości w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Pośrednik nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za zawarcie bądź nie zawarcie przez Zamawiającego umowy najmu Nieruchomości ani za treść takiej umowy.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się :
 - a) do współpracy z pośrednikiem w celu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności uczestniczyć w zorganizowanych przez pośrednika prezentacjach nieruchomości.
 - b) niezwłocznie w każdym przypadku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zdarzenia, poinformować pośrednika o zawarciu umowy najmu nieruchomości wskazanej przez pośrednika, jeśli pośrednik nie był obecny przy zawarciu umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie w wysokości: 75% netto tj. 92,25 % brutto ceny jednomiesięcznego czynszu, w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy najmu z wynajmującym wskazanym przez Pośrednika.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone Pośrednikowi w dniu zawarcia umowy najmu.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczone zostaną odsetki ustawowe.⁸
4. W przypadku nie zgłoszenia faktu zawarcia umowy najmu ze wskazanym przez Pośrednika wynajmującym, Pośrednikowi przysługuje prowizja wymieniona w § 4 pkt. 1 powiększona o odsetki ustawowe, również w okresie 12 miesięcy po czasie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 pkt. 1 należne jest także wówczas, gdy umowę najmu zawrze osoba powiązana z Zamawiającym organizacyjnie, kapitałowo lub osoba mu bliska.

§ 5. OKRES UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez obie strony umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Stosowne wypowiedzenie powinno być dostarczone w formie pisemnej na adres korespondencyjny lub adres e-mail biuro@wronieruchomosci.pl

§6. INNE

1. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika dwóch stron transakcji.

2. Strony zobowiązują się zachować w poufności informacje uzyskane od drugiej Strony z zastrzeżeniem poufności (dalej jako „Informacje Poufne”). W szczególności dotyczy to nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, co do których Strona podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
3. Powyższy obowiązek zachowania poufności nie dotyczy:
 - a) Informacji Poufnych, które były powszechnie znane w dacie zawarcia niniejszej Umowy lub stały się powszechnie znane w czasie obowiązywania niniejszej Umowy w sposób inny aniżeli naruszenie obowiązku wskazanego w pkt. 2. powyżej;
 - b) Informacji Poufnych, których ujawnienie odpowiednim instytucjom lub organom państwowym jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z niniejszą umową zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 (Dz. U. z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Kłauzula informacyjna w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
6. Pouczenie o odstąpieniu od umowy zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa, wraz ze wzorem takiego odstąpienia, oraz oświadczenie o żądaniu rozpoczęcia przez Wro Nieruchomości świadczenia usługi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i stanowi jej integralną część.
7. Karta prezentacji nieruchomości, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną całość.
8. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy oraz inne odpowiednie przepisy prawa powszechnego.
9. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Pośrednika.

Pośrednik

Zamawiający

Załącznik nr 1 do:
Umowy o numerze.....

w dniu 2023 r.

Informacja RODO

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych po dniu 25 maja 2018 r. RODO

Szanowni Państwo,

Pragniemy Państwa poinformować, że w dniu 25 maja 2018 roku zastosowanie znajdą przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO"), które wprowadzą jasne oraz ujednolicone dla całej Unii Europejskiej zasady przetwarzania danych osobowych – obowiązujące również Nas. W związku z powyższym pragniemy Państwa poinformować o zasadach przetwarzania danych oraz przysługujących Państwu od 25 maja uprawnieniach.

Administrator danych

Podmiotem ustalającym cele oraz decydującym o sposobach przetwarzania Państwa danych jest **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (adres: 51-116, ul. Młynarska 14/D) wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000761424, REGON: 381989910, NIP: 8982247159.

Cele przetwarzania danych

W ramach określonych przez przepisy prawa oraz zgodnie z udzielonymi przez Państwa zgodami, dane osobowe wykorzystywane są przede wszystkim do zawarcia, realizacji, oraz ewentualnej zmiany zawartej z Państwem umowy o pośrednictwo, o doradztwo, o współpracy, umowy zlecenia, lub innej. Gromadzone przez Nas dane osobowe są wykorzystywane w następujących celach:

1. w celach kontaktu i/lub informacji o nowych ofertach i usługach **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** umożliwienia Państwu korzystania z naszych ofert i usług;
2. Komunikowania się z w sprawie rezerwacji, nabycia, lub zbycia nieruchomości, lokali mieszkalnych lub użytkowych, a także wynajmu, lub dzierżawy nieruchomości, oraz lokali, ewentualnie innych składników majątkowych oferowanych do sprzedaży za pośrednictwem **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** należących do klientów **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** drogą mailową, pocztową lub za pośrednictwem telefonu;
3. Zawarcia przez Panią/Pana umowy, której przedmiotem będzie/było rezerwacja, nabycie, lub zbycie, a także najem, lub dzierżawa składników majątkowych, o których mowa powyżej;
4. Wystawiania przez **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** faktur za usługi w ramach zawartej umowy o współpracy, umowy o pośrednictwo, umowy o doradztwo, umowy rezerwacyjnej najmu nieruchomości lub umowy zlecenia.
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia ewentualnej umowy, o której mowa powyżej. Bez podania danych osobowych nie jest możliwe zrealizowanie powyższych czynności.

Przysługujące Państwu uprawnienia

- prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym), prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych do innego administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i w dowolny sposób w przypadku, kiedy **Wro Nieruchomości Sp. z o.o.** przetwarza Pani/Pana dane osobowe w o oparciu o zgodę, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania,
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Jednocześnie zapewniamy, że:

- nie wykorzystujemy danych osobowych w celach innych niż przewidziane przepisami prawa, nie sprzedajemy Państwa danych osobowych jakimkolwiek podmiotom, przetwarzamy Państwa dane tylko w zakresie w jakim jest to niezbędne i dbamy o ich bezpieczeństwo.

Okres przechowywania danych

Państwa dane będą przetwarzane i przechowywane przez czas niezbędny ze względu na cel ich przetwarzania.

W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody czas przetwarzania będzie zależny od czasu trwania Państwa zgody, tj. do czasu jej odwołania.

Kontakt w przedmiocie przetwarzania

Wnioski indywidualne dotyczące realizacji Państwa uprawnień związanych z przetwarzaniem danych osobowych prosimy od dnia 25 maja 2018 roku kierować:

- pisemnie na adres: **ul. Młynarska 14/D, 51-116 Wrocław**
- mailowo na adres: biuro@wronieruchomosci.pl
- telefonicznie na numer: **+ 48 575 757 231**

Potwierdzam zapoznanie się z niniejszą Klauzulą informacyjną:

.....
Data i podpis Klienta

Załącznik nr 2 do:

UMOWY

o numerze:

w dniu 2023 r.

POUCZENIE O ODSTĄPIENIU OD UMOWY
Zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa

(zgodnie z stawą z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta Dz. U. 2014 poz. 827)

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Mają Państwo prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni bez podania jakiejkolwiek przyczyny.
2. Termin do odstąpienia od umowy wygasa po upływie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia umowy.
3. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, muszą Państwo poinformować Wro Nieruchomości, o swojej decyzji o odstąpieniu od niniejszej umowy w drodze jednoznacznego oświadczenia wysłanego na adres email: biuro@wronieruchomosci.pl
4. Mogą Państwo skorzystać z formularza odstąpienia od umowy, jednak nie jest to obowiązkowe.
5. Aby zachować termin do odstąpienia od umowy, wystarczy, aby wysłali Państwo informacje dotyczącą wykonania przysługującego Państwu prawa odstąpienia od umowy przed upływem terminu do odstąpienia od umowy.

.....
Data i podpis Klienta

OŚWIADCZENIE

Ja/My niżej podpisani.....zam. przy ul.....(.....) Niniejszym oświadczam/y, że żądam rozpoczęcia przez Wro Nieruchomości świadczenia usługi na podstawie Umowy z dnia.....(„Umowa”) zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa, przed upływem terminu do odstąpienia od umowy (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta Dz. U. 2014 poz. 827) i zobowiązuję się do zapłaty Wro Nieruchomości 100% wynagrodzenia ustalonego w umowie, w przypadku, gdy dojdzie do transakcji określonej w „Umowie” w wyniku podjętych w tym okresie przez Wro Nieruchomości czynności pośrednictwa.

.....
Data i podpis Klienta

WZÓR FORMULARZA ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Zawartej poza lokalem przedsiębiorstwa

(zgodnie z stawą z dnia 30 maja 2014r. o prawach konsumenta Dz. U. 2014 poz. 827)
(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od umowy)

Ja/My(*) niniejszym informuję/informujemy (*) o moim/naszym (*) odstąpieniu od umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Data zawarcia umowy..... Imię i nazwisko konsumenta(-ów).....

Adres konsumenta(ów):.....

.....
Podpis konsumentów
(*)Niepotrzebne skreślić

.....
Data

Załącznik nr 3 do:

w dniu 2021 r.

UMOWY.....

o numerze:

Karta prezentacji nieruchomości

Imię i nazwisko Zamawiającego/Mocodawcy/dalszych Zamawiających oraz pozostałych osób biorących udział

